

Comune di Gattinara (Vercelli)

**APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 5 AL PRGC VIGENTE AI SENSI ART. 17  
COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.**

(omissis)

**Proposta n. 339 - OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 5 AL PRGC  
VIGENTE AI SENSI ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.**

Su proposta del Vice Sindaco Daniele Baglione

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Dato atto che il Comune di Gattinara è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n.10-192 in data 21/06/2010 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 01.07.2010 n. 26;
- Considerato che in seguito ad alcune istanze pervenute da parte di privati cittadini e operatori economici che intendono investire sul territorio, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario provvedere alla predisposizione della variante parziale N. 5, da formarsi ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i. al Piano Regolatore Generale Comunale vigente per meglio disciplinare l'assetto e lo sviluppo del territorio comunale, alla luce delle indicazioni pervenute, per modificare le parti di territorio oggetto di richiesta e per specificare alcuni aspetti normativi;
- L'iter procedurale prevede che i documenti costituenti la Variante, nonché la Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, siano oggetto di adozione da parte del Consiglio Comunale e di invio alla Provincia per la valutazione della conformità della stessa ai parametri previsti dal comma 6 dell'art.17, nonché agli strumenti di pianificazione sovraordinata (P.P.R., P.T.C.P., ecc.), e agli Enti competenti per quanto riguarda la verifica di assoggettabilità alla VAS.
  
- Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 07/03/2024 con la quale è stata adottata la Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i. e contestualmente la relativa documentazione di Verifica Assoggettabilità alla VAS
  
- Dato atto che i documenti costituenti il progetto preliminare della Variante Parziale n. 5 sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune per quindici giorni consecutivi dando atto che dal quindicesimo al trentesimo giorno chiunque avrebbe potuto formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite agli ambiti ed alle previsioni di variante.
  
- Specificato che la presente Variante parziale è finalizzata a proporre la modifica di alcune aree edificate, per le quali il Piano Regolatore vigente, approvato nel 2010, ma avviato in anni precedenti, individua destinazioni d'uso di tipo artigianale e produttivo di attività che sono state dismesse e necessitano di un riutilizzo compatibile con le zone in cui sono inserite, oppure ove erano state indicate previsioni residenziali e terziario-commerciali sperando che fungessero da volano per attivare interventi di bonifica di aree dismesse, per le quali non è stato manifestato nessun interesse, oltre ad aree che non hanno più la necessità di mantenere l'attuale conformazione urbanistica.
  
- Visto che la presente Variante è qualificabile come parziale ai sensi dell'art. 17, comma 5 in quanto soddisfa le seguenti condizioni:
  - a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;

- b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti
- f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

- Accertato che, non ricorrendo i presupposti di esclusione di cui al comma 9 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., per questo tipo di variante urbanistica il comma 8 del sopra citato articolo prevede che la stessa sia sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;

- Vista la Deliberazione G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977 con la quale sono stati approvati i criteri per lo svolgimento integrato dei procedimenti di VAS per l'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica come previsto dall'art. 3bis, comma 8, della L.R. 56/77, delle varianti agli strumenti urbanistici secondo quanto riportato nell'Allegato 1 alla Deliberazione G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977 e come previsto all'art. 17, commi 8 e 11 della L.R. 56/77 e s.m.i. .

- Ritenuto di adottare lo schema procedurale "in maniera contestuale" di cui al punto j.1 del sopra citato Allegato 1, che prevede l'integrazione dello svolgimento della fase di verifica di assoggettabilità alla VAS, da svolgere contemporaneamente alla fase di pubblicazione ai fini urbanistici;

- Considerato che con avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Gattinara in data 11/03/2024 è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della Variante Parziale n. 5 del Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Gattinara, mediante l'effettuazione della Verifica di Assoggettabilità a VAS;

- Nel rispetto delle modalità di cui alla D.G.R. 12-8931 del 09 giugno 2008, sono stati individuati gli Enti e i soggetti competenti in materia ambientale da consultare:

Provincia di Vercelli – Pianificazione Territoriale, Urbanistica – Procedure Urbanistiche Ambientali – VAS;

ARPA – Agenzia Regionale per la Protezione Ambiente – Dipartimento di Vercelli;

ASL "VC";

Ministero Beni e le attività Culturali e per il Turismo, Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, VCO e Vercelli

- Con nota protocollo n.5737 del 11/03/2024 è stata inviata agli Enti e i soggetti competenti in materia ambientale individuati per il rilascio del parere di merito, il documento di Verifica di assoggettabilità alla VAS allegato al progetto preliminare di Variante parziale n. 5 del PRGC

- In data 24/04/2024 alle ore 09:30 si è riunito l'Organo Tecnico Comunale per la VAS istituito, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13/2023, i cui componenti sono stati rinnovati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 15/04/2024

- Con Determina Dirigenziale n. 76 del 03/05/2024 il Dirigente ha assunto il provvedimento di esclusione dalla VAS prendendo atto di quanto relazionato nel verbale della seduta dall'Organo

tecnico Comunale che ha verificato gli elaborati e i contributi pervenuti dai soggetti competenti individuati, disponendo l'esclusione dalla VAS alle seguenti condizioni e prescrizioni:

1 - preciso rispetto, nella documentazione di progetto definitivo della Variante al PRGC vigente di tutte le considerazioni espresse nei contributi tecnici trasmessi dalla Provincia di Vercelli recependone i contenuti;

2- recepimento nella documentazione di progetto definitivo della Variante al PRGC vigente di tutte le considerazioni espresse indicazioni espresse e meglio specificate nel Verbale dell'Organo Tecnico Comunale;

- Con la stessa Determinazione 76/2024 il Dirigente ha altresì preso atto del contributo espresso da parte del Ministero Beni e le attività Culturali e per il Turismo, Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, VCO e Vercelli, acquisito al protocollo al numero N. 9968 del 03/05/2024 pervenuto oltre i termini e dopo la seduta dell'Organo Tecnico Comunale.

- Considerato che in seguito alla pubblicazione del Progetto Preliminare sono pervenute n. 2 Osservazioni: la prima pervenuta il 08/04/2024 al protocollo comunale n. 7915 e la seconda pervenuta il 10/04/2024 al protocollo comunale n. 8140 che vengono controdedotte

- Visto che, in seguito ai Contributi pervenuti dalla Provincia in merito alla compatibilità con il PTP e dai soggetti competenti per la VAS, nonché a seguito delle Osservazioni pervenute si è proceduto alla redazione del Progetto Definitivo di Variante n. 5 al PRGC vigente redatta dal Dirigente del Settore Tecnico Comunale Ing. Giuseppe Scaramozzino, coadiuvato per la parte di VAS dai progettisti esterni Dott. Alberto Ventura, Dott. Jacopo Ventura, Dott. Cristina Troietto, Arch. Elisabetta Morandi e dal Dott. Geol. Gabriele Anselmi così composto:

1. Relazione illustrativa VP 5R
2. Norme di Attuazione Specificazioni Tav. P 3.1 – VP5 Rev. maggio 2024
3. Certificazione Geologo
4. Tavola P2.3/1 scala 1:2000 Rev. Maggio 2024
5. Tavola P2.3/2 scala 1:2000 Rev. Maggio 2024
6. Tavola P2.2/1 scala 1:5.000 Rev. Maggio 2024
7. Tavola P2.2/2 scala 1:5.000 Rev. Maggio 2024
8. Procedura di Verifica di VAS Documento tecnico preliminare REV 06
9. Verifica di compatibilità acustica REV 01
10. Controdeduzioni alle Osservazioni dei privati
11. Controdeduzione alle Osservazioni della Provincia di Vercelli

- Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. la variante parziale in oggetto determina le seguenti modifiche:

	<b>Aree Residenziali</b>	<b>Aree a standard</b>	<b>Aree Produttive</b>	<b>Aree Commerciali Terziario</b>
<b>Variante Parz.1/2014</b>	□ mq.319	□ mq. 199	+ mq.1.617	0
<b>Variante Parz.2/2016</b>	□ mq.850	0.	□ mq.1 697	0
<b>Variante Parz.3/2017</b>	0	□ mq.2.544.	+ mq 5.629	0
<b>Variante Parz.4/2020</b>	. mq.4.052	- mq. 1.582	- mq.9.431	- mq.1.080

<b>Variante Parz.05/2024</b>	- mq.38.017	+ mq.369	+ mq.33.438	- mq.12.229
<b>Sommano</b>	<input type="checkbox"/> <b>mq.43.238</b>	<b>- mq. 3.956</b>	<b>+ mq.29.556</b>	<b>- mq.13.309</b>

- Considerato che la presente variante parziale n. 5/2024 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., risulta compatibile con il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale approvato con Deliberazione del C.C. n. 32 del 17.05.2005, e contestualmente si propone la conformazione definitiva a seguito delle modificazioni ivi apportate;

- Considerato anche che la presente variante parziale n. 5/2024 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., risulta compatibile con il Piano paesaggistico regionale (Ppr) approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017, così come espressamente dichiarato nel paragrafo della relazione illustrativa

- Richiamata la L.R. 56/77 e s.m.i e in particolare l'art. 17 comma 5

- **Visti** i pareri dei dirigenti responsabili dei servizi interessati, che si inseriscono nella presente deliberazione a sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. così da costituirne parte integrante e sostanziale;

Il Presidente del Consiglio, Gianluca Valeri, dà la parola al Vice Sindaco Daniele Baglione che relaziona sul presente punto all'ordine del giorno.

Detto intervento viene raccolto sull'apposito supporto informatico di registrazione, ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Con voti favorevoli n. 12, astenuti nessuno, contrari nessuno, espressi nei modi e forme di legge;

#### **DELIBERA**

- **Di approvare** il Progetto Definitivo della Variante parziale n. 5 del PRGC vigente che si compone dei seguenti documenti:

- Relazione illustrativa VP 5R
- Norme di Attuazione Specificazioni Tav. P 3.1 – VP5 Rev. maggio 2024
- Certificazione Geologo
- Tavola P2.3/1 scala 1:2000 Rev. Maggio 2024
- Tavola P2.3/2 scala 1:2000 Rev. Maggio 2024
- Tavola P2.2/1 scala 1:5.000 Rev. Maggio 2024
- Tavola P2.2/2 scala 1:5.000 Rev. Maggio 2024
- Procedura di Verifica di VAS Documento tecnico preliminare REV 06
- Verifica di compatibilità acustica REV 01
- Controdeduzioni alle Osservazioni dei privati
- Controdeduzione alle Osservazioni della Provincia di Vercelli

- **Di dare atto** che la variante è stata esclusa dalla fase di VAS, con Determina Dirigenziale n. 76 del 03/05/2024 del Dirigente Area 2 – LL.PP. Urbanistica edilizia

- **Di dare atto** che la variante assume le caratteristiche di variante parziale ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. (LL.RR. n. 3/2013, 17/2013 e 3/2015), in quanto:

a) non viene modificato l'impianto strutturale del P.R.G. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;

b) non viene modificato in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;

c) non viene ridotta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/77

d) non viene aumentata la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla legge stessa;

e) non viene incrementata la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G. vigente;

f) non vengono incrementate le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 8 per cento;

g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non viene modificata la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;

h) non vengono modificati gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

- **di dare atto** che, come risulta dal prospetto numerico previsto dal comma 7, dell'art. 17 della L.R. 56/77 riportato in premessa, la capacità insediativa residenziale e i parametri di cui al comma 5, lettere c), d) ed f) vengono così modificati:

	<b>Aree Residenziali</b>	<b>Aree a standard</b>	<b>Aree Produttive</b>	<b>Aree Commerciali Terziario</b>
<b>Variante Parz.1/2014</b>	□ mq.319	□ mq. 199	+ mq.1.617	0
<b>Variante Parz.2/2016</b>	□ mq.850	0.	□ mq.1 697	0
<b>Variante Parz.3/2017</b>	0	□ mq.2.544.	+ mq 5.629	0
<b>Variante Parz.4/2020</b>	. mq.4.052	- mq. 1.582	- mq.9.431	- mq.1.080
<b>Variante Parz.05/2024</b>	- mq.38.017	+ mq.369	+ mq.33.438	- mq.12.229
<b>Sommano</b>	□ <b>mq.43.238</b>	<b>- mq. 3.956</b>	<b>+ mq.29.556</b>	<b>- mq.13.309</b>

- di dare altresì atto che, ai sensi del comma 1bis dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., le modifiche sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali, provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
- di dichiarare espressamente, ai sensi dell'art. 11 c. 7 del Regolamento Regionale approvato con D.G.R. 22 marzo 2019, n. 4/R "Attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte (Ppr), ai sensi dell'articolo 8bis comma 7 della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 (Tutela e uso del suolo) e dell'articolo 46, comma 10, delle norme di attuazione del Ppr", che la presente variante parziale redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del Ppr;
- Di dare atto che il progetto Definitivo della variante parziale al P.R.G.C. n. 5, oggetto della presente approvazione, recepisce gli elementi segnalati dagli Enti e dall'Organo Tecnico Comunale;
- Di dare atto che, ai sensi del comma 7, art. 17, L.R. 56/77 la deliberazione assunta dal consiglio comunale diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione.

La deliberazione di approvazione verrà trasmessa alla Provincia e alla Regione entro dieci giorni dalla sua adozione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG. Pertanto non viene dichiarata immediatamente esecutiva

\*\*\*\*\*

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE  
Firmato Digitalmente  
VALERI Gianluca

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato Digitalmente  
dott. Armando PASSARO